

3D

3D GROUP

PROJEKT IMMOBILIEN

ARCHITEKT

AUSBAU



3D



Firmengruppe 3D GROUP

- Ihr Partner für Wohn- und Gewerbebauten
- Individuell und schlüsselfertig
- Zeitgemäße Konzepte... energetisch sinnvoll gebaut



Fotograf: Markus Krompaß – www.photographie-krompass.de

3D ARCHITEKT – Bäckereien und Gewerbeanlagen

- Spezialisiert auf Bäckereibau mit lukrativen Energiekonzepten
- Alle Leistungen rund um Ihr neues Projekt
- Maschinen- und Ablaufplanung





3D PROJEKT Immobilien – ökologisch schlüsselfertig

- Individueller schlüsselfertiger Holzbau für Wohnen und Gewerbe
- Nachhaltige Energiekonzepte
- Ihr Partner für alle Teilbereiche am Projekt

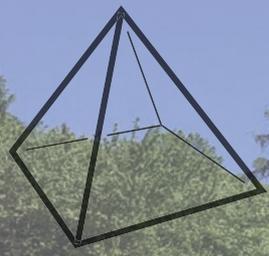


3D AUSBAU – individueller Innenausbau

- Individueller schlüsselfertiger Holzbau für Wohnen und Gewerbe
- Nachhaltige Energiekonzepte
- Ihr Partner für alle Teilbereiche am Projekt



Vom ersten Konzept –
über die Planung – bis zur Realisierung
...alles aus einer Hand!



3D

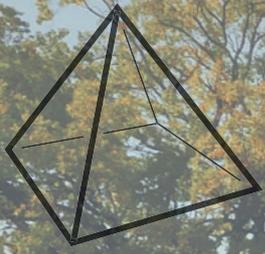


3D PROJEKT Immobilien GmbH – maßgeschneiderte Häuser nach den Wünschen unserer Kunden

- Projektentwicklung in den Bereichen Wohnungsbau, Gewerbe- und Industriebau
- Individuelle Planung durch eigenes Architekturbüro
- Dreidimensionale Planung nach BIM – Transparenz bereits in der Planungsphase
- Schlüsselfertige Bauweise oder Ausbauhaus
- Freie Ausstattungswahl
- Wir bauen auch auf Ihrem Grundstück schlüsselfertig
- Verwendung ökologisch einwandfreier Baumaterialien
- Sinnvolle Energiekonzepte, individuell auf jedes Projekt angepasst







3D



3D PROJEKT – Ihr Spezialist im innovativen Holzbau Häuser aus Vollholz – Die Gebäude der Zukunft

- Partner von thoma Holz 100 – Wohnen in der Natur
- Einstoffliche Bauweise – frei von Kleber und chemischen Zusätzen
- Mondgeschlagenes Holz – Holzernte zum richtigen Zeitpunkt
- Überzeugen Sie sich selbst – nutzen Sie die Möglichkeit des Probewohnens in unserer Musterwohnung!



Thoma

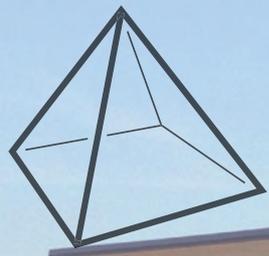




Fotograf: Markus Krompaß – www.photographie-krompass.de



BAU



3D

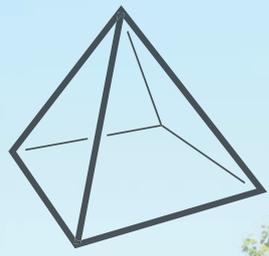


3D ARCHITEKT GMBH – Ihr Spezialist für modernen Bäckereibau

- Planung von Gebäude, Technik und Ausstattung – alles aus einer Hand
- Vorgeschaltete 1. Planungsstufe mit detailliertem Vorentwurf, Kostenberechnung und Baubeschreibung zur Abklärung vorab
- Ablaufplanung des Produktionsprozesses – Optimierung von Bewährtem – Integration von neuen Techniken
- Detaillierte Hygieneplanung und Abstimmung mit den Ämtern während des gesamten Bauablaufes
- Planung und Integration aller Geräte – ob Bestand oder Neukauf
- Statik-, Haustechnik- und Elektroplanung
- Brandschutzkonzept – speziell auf Ihre neue Bäckerei zugeschnitten
- Dreidimensionale BIM Planung – Begehen Sie Ihre Bäckerei bereits in der Planungsphase
- Innovative Energiekonzepte – Integration der Abwärme aus den Backprozessen – Energieeinsparung die Sinn macht
- Einbeziehung von Förderungen und Tilgungszuschüssen durch die Reduzierung von CO₂ und der Verwendung der Abwärme
- Kostengünstige und optimierte Gebäudehüllen – Anpassung an die staatlichen Förderprogramme
- Energieausweise
- Außenanlagenplanung







3D



3D ARCHITEKT GMBH – Handwerk – Tradition – Moderne

- Neubau von Bäckereien und Produktionsanlagen für das Backhandwerk
- Integration in den Bestand
- Anbauten und Erweiterungen
- Läden und Verkaufspavillons – als Investor oder als eigene Filiale
- Energetische- und hygienische Sanierungen
- Vergleich von verschiedenen Varianten eines Projektes
- Konzepterstellung und Zukunftsvisionen







3D ARCHITEKT GMBH – Planung nach BIM Standard

- Planung – Ausschreibung – Bauleitung – alle Leistungsphasen
- Brandschutzkonzepte
- Energieberatung und Ausweise für Wohn- und Nichtwohngebäude
- Alle Projekte in dreidimensionaler BIM Planung
- Bebauungs- und Flächennutzungspläne

3D ARCHITEKT GMBH – Individueller Innenausbau nach Maß

- Trockenbauarbeiten
- Brandschutz & Akkustik Trockenbau





Fotograf: Markus Krompaß – www.photographie-krompass.de
Küche und Möbel Thalmeyer Einrichtungen, Dornfen

AUSBAU



EFFEKTE

HAUSTECHNIK **SCHLEPP** GmbH

HEIZUNG · LÜFTUNG · SANITÄR · PLANUNG · AUSFÜHRUNG · WARTUNG

- Solaranlagen
 - Wärmepumpen
 - Kesseltausch und -wartung
 - Badsanierung mit 3D-Planung
und Fliesenauswahl
 - Lüftungsanlagen
 - Biomasseanlagen
 - Mini-Blockheizkraftwerk
 - Schwimmbadtechnik
und Schwimmbadbau
-

Chiemseering 14
84427 Sankt Wolfgang
Telefon 0 80 85-1 89 11 60
Telefax 0 80 85-1 89 11 62
Mobil 0171-6 70 77 00
info@schlepp-haustechnik.de
www.schlepp-haustechnik.de

*Wir legen Ihnen keine Steine in den Weg...
...Wir bauen Ihr Haus daraus!*



H O C H B A U
S C H L Ü S S E L F E R T I G
S A N I E R U N G
M O D E R N I S I E R U N G

B E R A T U N G
P L A N U N G
E R D A R B E I T E N
T R A N S P O R T E
B A U S T O F F E



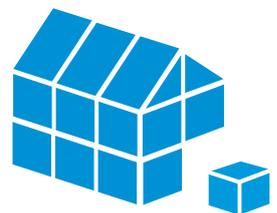
BAUUNTERNEHMEN ROTT GMBH & Co.KG



www.rottbau.de

AUENSTRASSE 2
84419 SCHWINDEGG

FON: 08082-9355-0
FAX: 08082-9355-20
MAIL: [INFO@ROTT-BAU.DE](mailto:info@rottbau.de)



Ferdinand Maier
Zimmerei – Holzbau GmbH & Co. KG
Steinkirchen 26
84419 Obertaufkirchen
Telefon 08082 225
info@maier-holzbau-gmbh.de



Zimmerei | Bedachungen | Massivholzhausbau | Autokranarbeiten

**Holzbau
seit 1950**



www.maier-holzbau-gmbh.de

JAN BÖDEWADT
www.boedewadt.de
Mobil 0172/82 48 48 2

BÄCKEREITECHNIK



CLEVER CONDITIONING CONCEPTS

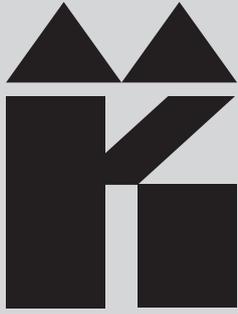
www.koma-deutschland.de



ÖFEN – SO INDIVIDUELL
WIE IHRE BACKWAREN.

HEUFT
THE THERMO-OEL PEOPLE

www.heuft-backofenbau.de



Kellhuber
GmbH

Bauen
seit
1896

Eggenfelden

KELLHUBER GMBH
KARL-ROLLE-STRASSE 56
84307 EGGENFELDEN

TEL. **+49 8721/9695-0**
E-MAIL **INFO@KELLHUBER.DE**
WEB **WWW.KELLHUBER.DE**



Hoch- & Industriebau
Planung
Bauservice

Schlüsselfertigbau
Projektentwicklung
Ingenieurbau
Immobilien

Tief- & Rohrleitungsbau
Hausverwaltung

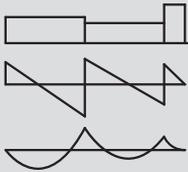
EnEV 2016 –
mit Erdgas leicht
umsetzbar!



Kostenloser Ratgeber unter
www.energienetze-bayern.de



Energienetze Bayern



Klaus Stocker Dipl.-Ing.
Ingenieurbüro für Baustatik

Brecherspitzstraße 8
81541 München

Tel. 089 / 40908558
Fax 089 / 40908560

Mobil 0171 / 9537128
E-Mail mail@stosta.de

Wir erstellen zeitnah
und zuverlässig statische
Berechnungen für

■ Massivbau

■ Holzbau

■ Stahlbau

Damit die Elektrizität in den richtigen Bahnen läuft!

Planungsbüro Elektrotechnik Gerhard Ortner

- Planung/Projektierung
- Ausschreibung
- Bauleitung
- Kostenkontrolle
- Abrechnung

für elektrotechnische
Anlagen in privaten und
gewerblichen Objekten.

Lindenstraße 3b
84332 Hebertsfelden
Telefon 0 87 21/50 87 90
Telefax 0 87 21/50 88 85
Mobil 0151/46108309
E-Mail: gerhard.ortner@t-online.de



Franz Müller & Partner Bau GmbH

**Innenputz · Außenputz
WDVS Vollwärmeschutz**

Krokusstraße 11 · 84427 Armstorf
Telefon 08081-25 94 · Telefax 08081-48 99
info@mueller-partner.com
www.mueller-partner.com



Ing. Büro Vermessung Eisgruber
Mitterfeldstr. 16 · 84416 Taufkirchen
Telefon +49 (0)80 84 - 70 14
Mobil +49 (0)179 - 5 25 84 97
www.vermessung-eisgruber.de
info@vermessung-eisgruber.de

- Bestandsaufnahme Planungsgrundlage
- Absteckungen im Hochbau
- Amtliche Einmessbescheinigung
- Absteckungen Garten-Landschaftsbau
- Erdmassenberechnungen
- Drohnenflug, Orthofotos



MIT UNS KÖNNEN SIE AUFATMEN

atmos
We create atmosphere.



+49 2371 944 677

www.atmos-phere.de

Adiabate Kühlung Qualitätskontinuität Freie Entfeuchtung AntikeimEnergie
Energiebilanzkontrolle Kostenneutrale WRG&HLS ArbeitsplatzAttraktivität
Hygienic Design-ProduktionsPlanung GewinnMaximierung

SEI KEIN FISCH



MARKTVORSPRUNG DURCH DIE NEUE
ARTISAN 4.0-TECHNOLOGIE

amginfo.de

powered by
AMG
ARTISAN MANAGEMENT GROUP

GLASEREI Rudolf

Ihr Partner rund ums Glas



Unsere Leistungen

- Balkon- und Terrassenverglasungen
- Glasvordächer
- Neu- und Reparaturverglasungen aller Art
- Ganzglas-Duschen

- Glasaustausch mit Wärmeschutz-Isolierglas
- Glastrennwände und Glastüren
- Küchenrückwände aus Glas
- Kristallspiegel und Glasplatten
- Blei- und Messingverglasungen



Schäfflergasse 2 · 84405 Dorfen · Telefon 08081/45 63 · Telefax 08081/87 48 · E-Mail: glaserei.rudolf@t-online.de

Wir planen, fertigen und montieren fachgerecht

- Fenster und Türen aus Holz, Holz-Alu und Kunststoff
 - Haustüren aus Holz, Holz-Alu und Kunststoff
 - Wintergärten und Pergolen
 - Zimmertüren
 - Innenausbau
- für Neubau und Altbau-
sanierung individuell, ganz
nach Ihren Wünschen.**



**SCHREINEREI
Walter Weiß**

Fenster • Türen • Wintergärten • Innenausbau



Walkersaich 19
84419 Schwindegg
Telefon (08082) 87 40
Telefax (08082) 86 47
weiss-walter@gmx.de
www.schreinerei-weiss.de



**SPENGLEREI
MAIER**

Verblechungen für Dach und Wand

Dorfener Str. 17 · 84427 Armstorf
Telefon 08081/2631
info@maier-armstorf.de

www.maier-armstorf.de



Leistungsübersicht:

- ▲ Neubau
- ▲ Altbau
- ▲ Montage von Dachrinnen und Regenfallrohren
- ▲ Blechdacheindeckungen
- ▲ Verkleidungen von Dachgauben
- ▲ Fassadenverkleidungen
- ▲ Kamineinfassungen
- ▲ u.v.m.

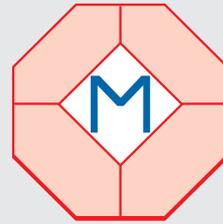
Hs

Hermann Sterr

Estriche & Dämmungen

Preysing-Allee 11
84149 Velden
Telefon 08742/1344
Telefax 08742/1284

hermann.sterr@sterr-estrichbau.de



Oberloher

FLIESEN • NATURSTEINE
KACHELÖFEN

Enzenspergerstraße 7
83527 Haag i. Obb.
Telefon 08072/6 24
Telefax 08027/26 09

E-Mail: Fliesen-Oberloher@t-online.de



Ein Schlüssel für Ihr Zuhause

Für Haustür, Garage, Gartentor und Briefkasten



Wir beraten Sie gern:

werk markt

Näher dran, mehr drin!

Fa. Josef Ziegler
Unterer Markt 37
84405 Dorfen



AS Fassaden GmbH
www.as-fassaden.de - info@as-fassaden.de



IHR PARTNER FÜR MODERNEN FASSADENBAU

Tel. 08073/91601-0 - Fax 08073/2697
Bahnhofstr. 3-5 83555 Gars Bahnhof

BURGHART®

ELEKTROTECHNIK

Installation, SAT-Anlagen, E-Check,
EDV-Netzwerkssysteme, Gebäudetechnik,
Service, Elektroplanung

STEUERUNGSTECHNIK

SPS-Programmierung, Schaltschrankplanung,
Wartung von Industrieanlagen, Inbetriebnahme,
Fernwartung/Support

Burghart GmbH & Co. KG
Mühlendorfer Straße 64
84419 Schwindegg

Seit 1987 **TRADITION** & **INNOVATION**

Weiter Infos unter:

Tel. 08082/2 26 62-0 · Fax 08082/2 26 62-29
info@elektro-burghart.de
www.elektro-burghart.de



Redwells besondere Produkte gehen weit über den reinen Nutzen von effizienter und sauberer Wärme hinaus: Sie machen die Heizung zu einem emotionalen Lifestyle- und Designobjekt. Denn gibt es etwas Schöneres als Wärme? Ja:

SCHÖNE WÄRME.



Redwell Store Süd-Ost-Bayern

Fa. Haffke Manufaktur & Vertrieb
Ottostraße 4 (Gewerbegebiet Süd) · 84503 Altötting
Telefon 08671-6258 · infrarot@redwell-haffke.de
Mo. – Fr.: 9:00 bis 17:00 Uhr, u. n.V.

www.redwell-haffke.de



New York, Paris,
Mailand? ... Dorfen!
Entdecken Sie Thalmeier.

www.thalmeier.com



Dorfen Marienplatz 1 · Mo-Fr 09:00-18:00 Uhr · Sa 09:30-13:00 Uhr · 08081 / 9367-0
Erding Haager Str. 10 · Mo-Fr 09:00-18:00 Uhr · Sa 10:00-15:00 Uhr · 08122 / 959843-0

Unsere Leistungen im Überblick

Folgende Aufgaben können wir professionell für Sie erledigen:

- Gebäudereinigung
- Reinigung von Praxen und Büros
- Altersheime, Kindergärten & Schulen
- Unterhaltsreinigung (private Wohnhäuser)
- Fensterreinigung
- Baureinigung
- Geschäftsräume und Supermärkte
- Lager- und Sozialräume
- Treppenanlagen



EVELYN CLEAN
GEBÄUDEREINIGUNG

Telefon 0176/82 49 35 72

info@evelyn-clean.de · www.evelyn-clean.de

A Türen E + Tore

Alfred Erntl Türen+Tore

Prieler Straße 24 c · 85232 Bergkirchen
Tel. 0 8135/99 47 47 0 · Fax 99 47 47 9

www.erntl-tueren.de



Industrietorsysteme · Garagentore
Brandschutz- und Rauchschutztüren · Haustüren
Vertrieb · Projektabwicklung · Montagen · Wartung

SCHWEITZER
die ladenmanufaktur

Innovation | Funktion | Produktion

66 Jahre europaweit

+43 (0)7242-238-0 · www.schweitzer.at

LADEN MANU FAKTUR



wolf
SYSTEM

wolf
HAUS



INDUSTRIE**BAU** GEWERBE**BAU** STAHL**BAU**

WOLF SYSTEM GMBH
Am Stadtwald 20 | 94486 Osterhofen
+49 (0) 9932 37-0 | mail@wolfsystem.de
WWW.WOLFSYSTEM.DE

*Wir sind Ihr leistungsstarker Partner
für Hallenbau, Bürobau
und Anlagenbau!*

KAMIN LÖFFLER

Sanierung
Neuerstellung

- ▶ Edelstahlkamine
- ▶ Abluft- u. Abgasleitungen für Bäckereien

Tel. 0911-132 83 06

Fax 0911-132 83 05

Simmelberger Weg 3 - 90562 Heroldsberg

loefflerkamin@aol.com

ismair

ROLLADENBAU

Meisterbetrieb

Deutronicstraße 1 · 84166 Adlkofen

Telefon 08081-2147

info@ismair-rolladenbau.de

- Markisen
- Terrassendächer
- Jalousien
- Insektenschutz
- Reparaturdienst

phone: +43 7673 2261

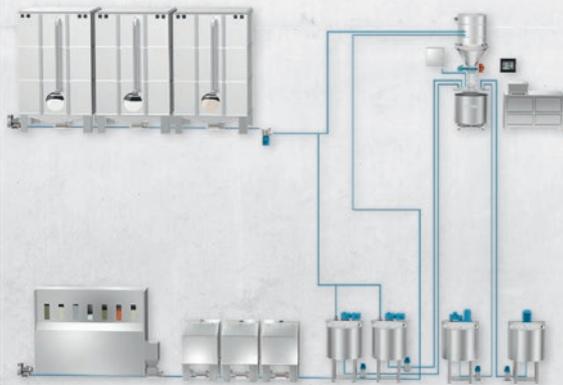
www.hb-technik.at

hb-technik

Der Spezialist für

ROHSTOFF- AUTOMATISIERUNG

SILOSYSTEME  VORTEIGSYSTEME  WIEGESYSTEME 
ZUTATENSYSTEME  FLÜSSIGSYSTEME  ENTSTAUBUNG 
FÖRDERSYSTEME  TEIGKÜHLSYSTEME  STEUERUNG 



fax: +43 7673 2465

Austria

office@hb-technik.at

Gesamtherstellung dieser
Dokumentation:

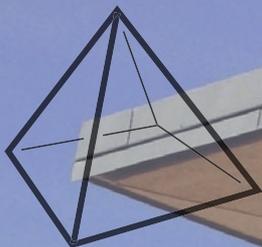
Verlagshaus Prinz-Carl GmbH
Prinz-Carl-Anlage 22
67547 Worms
06241 596130
info@v-p-c.de
www.v-p-c.de



GEZIELTE WERBUNG

Firmendokumentationen
Präsentationsmappen
Bücher
Broschüren
und, und, und...

Verlagshaus Prinz-Carl GmbH
Prinz-Carl-Anlage 22 | 67547 Worms
T 06241 5961310 | F 06241 5961322
info@v-p-c.de | www.v-p-c.de



3D

3D GROUP

ALTE ISEN 6 84405 DORFEN
www.3-D-GROUP.de

3D PROJEKT IMMOBILIEN GMBH

www.3-D-PROJEKT.de
T: +49 8081 9567 10

3D ARCHITEKT GMBH

www.3-D-ARCHITEKT.de
T: +49 8081 9567 0

3D AUSAU UG (HAFTUNGSBESCHRÄNKT)

www.3-D-AUSBAU.de
T: +49 8081 9567 30